

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-3/18**  
Dužnik: **MED I MLIJEKO d.o.o. u stečaju**  
**Kralja Tomislava 22, Križevci**  
**OIB: 12539307723**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27. svibnja 2020. do 21. rujna 2020.**

**I.1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je osma prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, po početnim cijenama kako slijedi:

	8. prodaja ( početna cijena /rok za dostavu ponuda )
zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, Etažno vlasništvo, E- 42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m2	3.730,86 kn 18.09.2020.
zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932, kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m2	97.524,81 kn 18.09.2020

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Visokog trgovačkog suda RH. Nekretnine se nisu uspjele prodati te će se pristupiti 9. prodaji.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6378 k.o. Križevci upisano je razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezne uprave.

## **I.2. Naplata tražbina stečajnog dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka**

Tijekom izvještajnog razdoblja nisu se uspjele naplatiti tražbine od dužnika stečajnog dužnika. Dužnik INAGRO d.o.o., Križevci, nije platio niti jednu ratu od ukupno 48 mjesečnih rata u iznosu od 3.103,03 kn, iz predstečajnog sporazuma koji je sklopljen u predstečajnom postupku koji se kod ovoga suda pod brojem St-582/2017. Utvrđeno je da je INAGRO d.o.o. insolventan.

## **I.3. Parnični i ovršni postupak protiv Marije Zdravčević, vl. OPG, Čepinska 36, Beketinci**

Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika od 29. svibnja 2020. g. povučena je tužba u predmetu kod Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem P-297/19, protiv tuženika Marije Zdravčević, nositeljice OPG-a Beketinci.

U ovršni predmet Općinskog suda u Osijeku broj Ovr- 36/2013, protiv ovršenika Marije Zdravčević, nositeljice OPG-a, dostavljen je 10. kolovoza 2020. podnesak kojim sam izjavila da ne prihvaćam i ne preuzimam postupak u tom ovršnom predmetu, za što je suglasnost također dala skupština vjerovnika 29. svibnja 2020. godine.

## **I.4. Parnični postupak P-12/2020 ( prije P-481/18 ), Općinski sud u Bjelovaru**

U parničnom predmetu tužitelja Republika Hrvatska protiv 1. tuženika Med i mlijeko d.o.o. u stečaju i 2. tuženika Ane Novosel, radi pobijanja dužnikovih pravih radnji ( kupoprodajnog ugovora kojim su Ani Novosel prodane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.2107 k.o. Vojakovac ), 1. tuženik Med i mlijeko d.o.o. u stečaju je priznao tužbeni zahtjev. 2. tuženik Ana Novosel usprotivila se priznanju tužbenog zahtjeva od strane 1. tuženika. Sud je zakazao glavnu raspravu za dan 23. studenoga 2020. g., na kojoj će se saslušati stečajna upraviteljica 1. tuženika i 2. tužena Ana Novosel.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena kako slijedi:

Naziv predmeta	Procijenjena vrijednost
Nekretnina upisana u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1 Etažno vlasništvo, E-42, suvlasnički dio s neodređenim omjerom Parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m <sup>2</sup>	7.800,00
Nekretnina upisana u zk.ul. 1336 k.o. Desno Željezno, čkbr. 1932 Kuća br. 55, gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 788 m <sup>2</sup>	203.900,00
Tražbine od dužnika stečajnog dužnika – naplata veoma neizvjesna ( prema popisu dužnika )	786.174,02 Neizvjesna naplata

Na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6378 k.o. Križevci, čkbr. 1588/1, etažno vlasništvo, E-42, parkirno mjesto br. 4, površine 12,5 m<sup>2</sup>, postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, na temelju Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna

služba u Križevcima broj Z-20040/17 od 21.12.17. i broj Z-5665/18 od 10.04.17., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 363.545,63 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika nisu se uspjele prodati.

Naplaćene su tražbine od dužnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 8.058,66 kn, te je na žiro-račun uplaćena kamata po viđenju u iznosu od 0,71 kn.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 438.237,54 kn:

- 1. viši isplatni red: 222.892,56
- 2. viši isplatni red: 215.344,98

Od početka stečajnog postupka nastali su sljedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

- izrada štambilja stečajnog dužnika u iznosu od 164,70 kn,
  - bankarski troškovi u iznosu od 1.140,30 kn.
  - troškovi procjene nekretnina 4.000,00 kn
  - izravna naplate naknade za uređenje voda u iznosu od 616,70 kn
  - naknada za uređenje voda – nekretnina Desno Željezno, u iznosu 1.058,40 kn
- Ukupno: 6.980,10 kn

Stečajnoj upraviteljici je vraćena pozajmica u iznosu od 5.300,00 kn ( uplaćena pozajmica u iznosu od 5.800,00 kn ).

Na žiro-računu stečajnog dužnika se nalazi 1.579,27 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnina u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

U slučaju da nad dužnikom INAGRO d.o.o. Križevci bude otvoren stečajni postupak, tražbina vjerovnika Med i mlijeko d.o.o. prijaviti će se u stečajni postupak.

Varaždinu, 21. rujna 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.